



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дегтярева ул., 34, г.Ковров, 601900 телефон 8(49232) 2-16-22, факс 8(49232) 2-26-04

URL: <http://www.akrvo.ru> <mailto:kovr@avo.ru>

ОКПО 04023736 ОГРН 1033302200700 ИНН/КПП 3305007623/ 330501001

Кому ООО «СЗ «Доброград»
(наименование застройщика
601967, Владимирская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ковровский район, МО Новосельское с.п.,
полное наименование организации – для
п.Доброград, Звездный бульвар, здание 1,
помещение 5
юридических лиц), его почтовый индекс
szdobrograd@askonalife.com
ИНН 3317027134, ОГРН 1183328010678
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство ² :	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	33-507-31-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Ковровского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	18.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград»
2.2.2. ИНН:	3317027134
2.2.3. ОГРН:	1183328010678

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексе многоквартирных жилых домов из трех корпусов (корректировка) расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, ул.Долголетия, д.2, корп. 1,2,3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ковровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новосельское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Доброград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Долголетия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2, корпуса 1,2,3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	33:07:000000:1697
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12 295 ±39 м ²⁰
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	16.12.2020
4.3.X.2. Номер:	РФ-33-4-07-2-05-2020-0177-
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИПН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2. ИПН:	3329074668
5.2.3. ОГРН:	1123340004721
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2022 год
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	398-1.2.3-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.1.2. Номер:	33-2-1-3-074539-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИП – С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Комплексе многоквартирных жилых домов из трех корпусов (корректировка) расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Долголетия, д.2, корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	722,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	3 863,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	836,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	68
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.1.11. в том числе квартир (штук):	34
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	19,07
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
- Строительный объем (м ³)	12 182,53
- Строительный объем ниже = 0,000 (м ³)	1 666,63
Количество квартир:	
- 1-комнатных (ед.)	14
- 2-комнатных (ед.)	10
- 3-комнатных (ед.)	10
- Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов (м ²)	2 025,2
- Площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента (м ²)	2 255,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Комплексе многоквартирных жилых домов из трех корпусов (корректировка) расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Долголетия, д.2, корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	660,78
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	3 489,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,6

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	696,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	68
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.2.11. в том числе квартир (штук):	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	19,07
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
- Строительный объем (м ³)	11 648,0
- Строительный объем ниже ± 0,000 (м3)	1 499,32
Количество квартир:	
- 1-комнатных (ед.)	14
- 2-комнатных (ед.)	20
- Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов (м ²)	1 782,0
- Площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента (м ²)	2 009,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Комплексе многоквартирных жилых домов из трех корпусов (корректировка) расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Долголетия, д.2, корпус 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	722,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	3 863,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	836,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	68
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.2.11. в том числе квартир (штук):	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	19,07
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
- Строительный объем (м ³)	12 182,53
- Строительный объем ниже ± 0,000 (м3)	1 666,63
Количество квартир:	
- 1-комнатных (ед.)	14
- 2-комнатных (ед.)	10
- 3-комнатных (ед.)	10

- Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов (м ²)	2 025.2
- Площадь квартир с лоджиями без учета понижающего коэффициента (м ²)	2 255.4
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети электроснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м) ⁴³ :	140.0 (К1), 90.0 (К2), 100.0 (К3)
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.1.3. Категория (класс):	II
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	68,118 кВт на каждый корпус
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная подземная линия 0,4 кВ
8.1.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля)	Для всех корпусов: Кабель АВБбШв 4х70мм и Кабель АВБбШв 4х16мм
Заглубление линии (м)	0,9
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети водоснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м) ⁴³ :	53,75 (К1), 57,55 (К2), 46,8 (К3)
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.2.3. Категория (класс):	второй (хоз.быт.)
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	для (К1) 3,20м ³ /час, 17,64 м ³ /сут., для (К2) 3,20м ³ /час, 17,64 м ³ /сут., для (К3) 3,20м ³ /час, 17,64 м ³ /сут.
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземный трубопровод
8.2.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ 100 SDR 17
Заглубление линии (м)	2,3
Колодцы (шт.)	2 ж/б
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	Наружные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м) ⁴³ :	9,4 (К1), 49,5 (К2), 9,2 (К3)
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	для (К1) 3,20м ³ /час, 17,64 м ³ /сут., для (К2) 2,99м ³ /час, 15,84 м ³ /сут., для (К3) 3,20м ³ /час, 17,64 м ³ /сут.
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Самотечная. Подземный трубопровод

8.3.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	Трубы ПВХ SN8 D=100,160мм
Заглубление линии (м)	1,5-2,5
Колодцы (шт.)	7 ж/б d=1000мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ¹² :	Наружные сети водоотведения (ливневая канализация)
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м) ¹³ :	12,1 (К1), 47,6 (К2), 12,1 (К3)
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ¹⁴ :	-
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	4,67 л /сек.(К1), 4,67 л /сек. (К2), 4,67 л /сек.(К3)
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Самотечная. Подземный трубопровод
8.4.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	Трубы ПВХ SN8 D=100,160мм
Заглубление линии (м)	1,5-2,5
Колодцы (шт.)	7 ж/б d=1000мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ¹⁵ :	Наружные сети газоснабжения
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м) ¹³ :	1154,0 (К1), 105,4 (К2), 115,4 (К3)
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ¹⁴ :	-
8.4.3. Категория (класс):	Низкого давления
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	83,946 м ³ /ч (К1), 83,946 м ³ /ч (К2), 83,946 м ³ /ч (К3)
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	подземный трубопровод
8.4.6. Характеристика коммуникаций (тип труб, эл.кабеля):	Для корпусов (К1), (К2), (К3): Трубы ПЭ100 ГАЗ 63x5,8мм SDR 11 Трубы ПЭ100 ГАЗ 32x3,0мм SDR 11
Заглубление линии (м)	1,0

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района		С.В. Маевский инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Разрешение на
строительство объекта
получил

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)